

# Stellenbezeichnung: Sachverständige\*r (m/w/d) garten- und landwirtschaftliche Wertermittlung



**Straßen.NRW**  
Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Wir sind der Ansprechpartner Nummer eins, wenn es um Bundes- und Landesstraßen oder Rad(schnell)wege im bevölkerungsreichsten Bundesland geht. Wir sind Straßen.NRW. Ein zentraler, moderner Mobilitätsdienstleister, der jedoch im ganzen Land – vor Ort – zu finden ist. Wir können bereits auf mehr als 20 erfolgreiche Jahre zurückschauen, haben aber vor allem die mobile Zukunft im Blick: digital, flexibel, sicher. Wir, das sind 56 Straßenmeistereien in acht regionalen Niederlassungen, ein Betriebssitz in Gelsenkirchen und eine Landesverkehrszentrale in Leverkusen. Wir sind 4.000 engagierte Beschäftigte. Uns eint ein Ziel: Die Menschen in Nordrhein-Westfalen mobil zu halten. Der Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen (Straßen.NRW) sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt für den Einsatzort Gelsenkirchen eine/n

## Sachverständige\*r (m/w/d) garten- und landwirtschaftliche Wertermittlung EG 12 TV-L

### Das machen Sie bei uns

Sorgen Sie gemeinsam mit uns für den Ausgleich zwischen Mobilität und Umwelt. Werden Sie Teil unseres Teams als Sachverständige\*r (m/w/d) garten- und landwirtschaftliche Wertermittlung.

### Ihre Aufgaben und Möglichkeiten

- **Verkehrswerte ermitteln:** Sie bewerten landwirtschaftliche und gartenbauliche Betriebe umfassend, einschließlich der Begleitung und Unterstützung bei Betriebsverlagerungen.
- **Entschädigungen festlegen:** Sie ermitteln Entschädigungen für Rechtsverluste in der Landwirtschaft, bei Dauerkulturen und im Gartenbau sowie für Vermögensnachteile wie An- und Durchschneideentschädigungen und Restbetriebsbelastungen.
- **Pachtwert einschätzen:** Sie untersuchen und bewerten den Pachtwert und ermitteln Pachtaufhebungsentschädigungen präzise.
- **Grundstücke analysieren:** Sie nehmen Grundstücke aller Qualitätsstufen genau unter die Lupe, um eine akkurate Bewertung sicherzustellen.
- **Gutachten überprüfen:** Sie überprüfen sorgfältig die Gutachten externer Sachverständiger, um die Qualität zu gewährleisten.
- **Kollegen weiterbilden:** Sie konzipieren und führen spezifische Weiterbildungsmaßnahmen für Mitarbeiter\*innen des Landesbetriebes im Bereich Grunderwerb und Landespflege durch.
- **Beraten und begleiten:** Sie beraten fachlich die Niederlassungen und begleiten diverse Verfahren wie Planfeststellungsverfahren, Enteignungs- und Entschädigungsfeststellungsverfahren sowie Flurbereinigungsverfahren kompetent.

### Hinweis:

Bewerbungen von Studierenden, deren Studium bis zum Abschluss des Besetzungsverfahrens erfolgreich beendet wird, sind ausdrücklich möglich.

### Ihr Profil

- abgeschlossenes Studium (Diplom(FH)/Bachelor) der Fachrichtung Agrarwissenschaften, Agrarwirtschaft oder vergleichbar
- Befähigung für die Laufbahngruppe 2, erstes Einstiegsamt im technischen Dienst, Fachrichtung im o. g. Bereich
- Kenntnisse der Wertermittlungsverfahren und der enteignungsrechtlichen Vorschriften des Bundes und der Länder oder Berufserfahrung im landwirtschaftlichen Tätigkeitsfeldern
- Bereitschaft zur Durchführung von Dienstreisen

### Ihre weiteren Stärken

- Erfahrungen im Bereich der landwirtschaftlichen Wertermittlung, ihrer Methoden einschließlich der Ermittlung von Entschädigungen

- Sie haben mehrjährige Erfahrungen in der Ermittlung von Entschädigungen für Eingriffe der öffentlichen Hand in Rechte Privater.
- Sie verfügen über gute Kenntnisse in GIS
- Sie lösen Probleme strukturiert durch zielgerichtete Informationsgewinnung.
- Sie zeichnen sich durch besondere Eigeninitiative und Selbstständigkeit aus.
- Sie sind ein gestandenes Organisationstalent.
- Sie zeichnen sich durch Ihr nachgewiesenes Verhandlungsgeschick aus.
- Sie sind schnell in der Lage Zusammenhänge herzustellen.

## **Unsere Vorteile**

- Die Vereinbarkeit von Privat- und Berufsleben.
- Eine spannende und innovative Tätigkeit mit den Vorteilen einer garantierten Arbeitsplatzsicherheit und Altersversorgung des öffentlichen Dienstes
- Ein attraktives Fortbildungsangebot für Ihre persönliche und berufliche Entwicklung
- flexible Arbeitszeiten einschließlich der Möglichkeit zu Telearbeit/ Homeoffice

## **Unsere Anliegen:**

Der Landesbetrieb Straßenbau lebt die Gleichstellung der Geschlechter im Land NRW und fördert insbesondere die berufliche Entwicklung von Frauen. Daher freuen wir uns insbesondere über Bewerbungen von Frauen und bevorzugen diese nach Maßgabe des Landesgleichstellungsgesetzes.

Als öffentlicher Arbeitgeber ist dem Landesbetrieb Inklusion und Integration ein wichtiges Anliegen.

Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerberinnen und Bewerber finden bei gleicher Eignung im Sinne des Sozialgesetzbuches IX besondere Berücksichtigung.

Die Ausschreibung wendet sich ausdrücklich auch an Menschen mit Einwanderungsgeschichte. Verbeamtete Personen können sich vorbehaltlich der Erfüllung der persönlichen Voraussetzungen sowie der verfügbaren Planstellen bewerben.

Eine Beschäftigung in Teilzeit ist grundsätzlich möglich, soweit nicht im Einzelfall zwingende dienstliche Gründe entgegenstehen.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir unvollständige Bewerbungsunterlagen in Verfahren nicht berücksichtigen können.

Bewerbungen unter der Kennung 3650 werden bis 06.07.2026 erbeten.

Fachliche\*r Ansprechpartner\*in: Markus Segatz, 0209 / 3808 165

Recruiter\*in: Silke Jessa, 0209 / 3808 177